

求人情報

スタッフレベル

ポジション名	【目黒】富裕層向け投資用不動産の営業★上場企業／テレボ無／福利厚生充実♪
企業名	株式会社明豊エンタープライズ
掲載開始・更新	2024-05-10 / 2024-05-10
職 種	営業 - 建設/不動産系営業 営業 - 法人営業 建築/土木/設備/不動産 - マネジメント系(建築/土木/設備/不動産)
業 種	住宅・不動産・施設関連
勤務地	アジア 日本 東京都
仕事内容	<p>【業務内容】</p> <p>同社を代表するブランド『MIJAS（ミハス）』『ELFARO（エルファーロ）』等の賃貸アパートメントおよび賃貸マンション等、投資用不動産の販売営業を行って頂きます。約9割は仲介業者への営業ですが、購入頂いたお客様ともリレーションをとって顧客を増やして頂きます。ご経験によっては、入社時から課長職をお任せする可能性があります。</p> <p>【業務詳細】</p> <p>◆仲介業者への営業活動 ◆見込み顧客に向けた自社セミナーの実施 ◆既存オーナー様への提案営業活動 ◆物件調査、契約締結、引渡業務など ◆チーム全体10名で年間30～40棟販売を目標としています。 ◆不動産のみならず、税制、法律、金融商品、保険、営業スキル等富裕層のお客様に対する営業に必要な知識、スキルの研修</p> <p>■当業務ならではのやりがい</p> <p>富裕層のお客様に対して、不動産のみならず、税制、法律、金融商品、保険等の知識を用いて営業活動を行う為、営業スキルだけでなく幅広い知識やご経験を積むことが可能。市場価値の向上につながります。</p> <p>営業に必要な知識やスキルは研修を通してしっかりとご教示しますのでご安心ください。</p>
企業について(社風など)	<p>■スキルアップに向けたサポート体制</p> <p>ステージアップの要件として宅建士資格や一級建築士資格の勉強が必要なため、社員研修を充実させると共に、宅建士資格などの取得もサポートしています。若手社員には残業量を減らし、資格取得に向けた時間を作るようにしております。</p> <p>■働き方について</p> <p>年間休日127日、土日祝完全週休2日制と、業界の中でもトップクラスの就業環境を誇ります。月平均残業も20時間程度とワークライフバランスを両立して長期就業が可能です。</p> <p>■同社の魅力</p> <p>◎同社は総合不動産ディベロッパーとして、分譲事業、賃貸事業、仲介事業を手掛けております。同社は自社ブランドの「ミハス」「エルファーロ」を保有しており、グループ会社である株式会社明豊プロパティーズと協業しながら土地取得から施工、販売、オーナー対応まで同社グループで一貫して手掛けております。</p> <p>◎現在は20代を中心とした少数精鋭かつ挑戦心あるスタッフが揃い、高い評価と信頼を得られるお客様のパートナーとなるべく日々奮闘しています。近年は新卒社員も毎年採用し、社員研修を充実させると共に、宅建士資格などの取得もサポートしています。</p> <p>■社風</p> <p>どんなに高い成果を挙げていてもワンマンプレイの方は馴染めないかもしれません。お互いの得意分野や人間性を尊重し、チームで共に成長することを目指しています。</p> <p>受動喫煙対策：屋内全面禁煙</p>
勤務時間	<p><勤務時間></p> <p>8:30～17:30（所定労働時間：7時間45分）</p> <p>休憩時間：75分（11:45～13:00）</p> <p>時間外労働有無：有</p> <p><その他就業時間補足></p> <p>月平均残業時間：20時間</p>
応募条件	<p><応募資格/応募条件></p> <p>■必須条件：</p> <p>・不動産業界での営業経験者を5年以上お持ちの方 （戸建て・マンション販売経験、売買仲介、賃貸仲介など）</p> <p>■こんな方はすぐにご活躍いただけます</p> <p>・不動産売買経験者（売買仲介・収益不動産売買）</p> <p>・富裕層に対する金融商品売買経験者（証券会社、銀行勤務経験のある方）</p> <p><歓迎条件></p>

	<div>・宅地建物取引士資格をお持ちの方</div> <div>■次のような方をお待ちしております</div> <div>・自発的、主体的に考え、行動することが出来る方</div> <div>・様々なタイプの人と良好な関係をもてる方</div> <div>・相手のニーズに基づく傾聴力、提案力が高い方</div> <div>・仕事を通じて多くのお客様の問題を解決し、社会に貢献したい方</div> <div>・学歴不問</div>
英語能力	日常会話(TOEIC 475-730)
日本語能力	ネイティブレベル
年 収	日本・円 550万円 ～ 700万円
給与に関する説明	<div><賃金形態></div> <div>月給制</div> <div>補足事項なし</div> <div><賃金内訳></div> <div>月額（基本給）：370,000円～490,000円</div> <div><月給></div> <div>370,000円～490,000円</div> <div><昇給有無></div> <div>有</div> <div><残業手当></div> <div>有 ※管理職を除く</div> <div><給与補足></div> <div>■昇給：年1回（10月）</div> <div>■賞与：年2回（4月・10月）※業績連動制＋インセンティブ</div> <div>※直近2年間の平均は基本給×5ヶ月</div> <div>■残業手当全額支給（非管理職のみ）</div> <div>■資格手当、家族手当、通勤手当</div> <div>■住宅手当：当社物件に居住の場合に賃料3/1相当額</div> <div>賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。</div> <div>月給(月額)は固定手当を含めた表記です。</div> <div>【福利厚生】</div> <div>通勤手当、家族手当、住宅手当、健康保険、厚生年金保険、雇用保険、労災保険</div> <div><各手当・制度補足></div> <div>通勤手当：全額支給</div> <div>家族手当：配偶者月1万円／お子様1名につき月1万円</div> <div>住宅手当：家賃の3分の1及び月5万円上限※同社管理物件に限る</div> <div>社会保険：社会保険完備</div> <div><定年></div> <div>60歳</div> <div>65歳まで契約社員として延長して雇用する制度有り</div> <div><育休取得実績></div> <div>有</div> <div><教育制度・資格補助補足></div> <div>■資格支援制度</div> <div><その他補足></div> <div>■役職手当</div> <div>■財形貯蓄制度</div> <div>■社員持株会制度</div> <div>■資格手当有（宅地建物取引士など、月1万円を支給します）</div> <div>■オフィス内禁煙</div>
休 日	<div>完全週休2日制（休日は土日祝日）</div> <div>年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります）</div> <div>年間休日127日</div> <div>土日祝、夏季休暇、創立記念日、年末年始、有給休暇、慶弔休暇</div> <div>※休日に出勤した場合は振替休日を取得して頂きます</div>
契約期間	正社員雇用 <雇用形態補足> 期間の定め：無 補足事項なし <試用期間> 6ヶ月 補足事項なし
最寄り駅	本社住所：東京都目黒区目黒2-10-11 目黒山手ブレイス4F 目黒駅（山手線、目黒線、三田線、南北線）より徒歩10分！