

## 求人情報

企業コード:45750 ジョブコード:20230823-088-01-082

マネージャーレベル

ポジション名	【丸の内】土地活用(法人向け) 用地仕入れ?工程管理
この求人情報の取扱い会社	株式会社 リクルート (リクルートエージェント / Recruit Agent)
企業名	(株) J P M C
掲載開始・更新	2024-05-01 / 2024-05-08
職 種	資産/不動産資産/不動産 - その他
業 種	住宅・不動産・施設関連
勤務地	アジア 日本 東京都
仕事内容	「持続可能な賃貸経営を」をスローガンに、全国の法人社宅需要のあるエリアに物件の供給を進めています。全国の法人顧客からニーズのある地域を選定し、用地仕入れから建築までワンストップで行います。  ■希望用地の土地情報取得、現地確認 ■建築ボリューム&コスト算出 ■現地調査(地質、資材搬入可否、近隣、給排水同意可否、自治会ヒアリング) ■行政調査(法規、条例、埋蔵物調査有無、ハザード) ■図面作成依頼&概算コスト算出 ■1/100図面確定 ■建築会社と信調査&コンペ ■土地売却 ■建築会社現場確認&実績査定&建築会社見積査定&請負契約 ■検査立会など
企業について(社風など)	■賃貸住宅一括借上事業(サブリース) ■賃貸住宅管理事業 ■プリンシパル・インベストメント事業 ■賃貸管理周辺事業  従業員数 429名
応募条件	【いずれか必須】 ■用地仕入れのご経験がある方 ■土地活用の営業経験
日本語能力	流暢 (日本語能力試験1級又はN1)
年 収	日本・円 800万円 ~ 900万円
休 日	年間休日 125日
契約期間	正社員