

求人情報

シニアレベル

ポジション名	【東京★】大規模の修繕工事/施工管理/ほぼ平日残業なし/2~3週間の休暇取得可能
この求人情報の取扱い会社	グローバルパートナーズ株式会社
企業名	会社名非公開
掲載開始・更新	2024-02-07 / 2024-02-07
職 種	建築/土木/設備/不動産 - 技術系(建築/土木/設備)
業 種	プラント・建築・建設
勤務地	アジア 日本 東京都
仕事内容	<p>■仕事内容：</p> <ul style="list-style-type: none">・大規模修繕工事、防水、塗装工事における施工管理を担当して頂きます。外壁・防水・塗装などの工事現場をバックアップしてください。 <p>■職務詳細：</p> <ul style="list-style-type: none">・現場調査、工事説明会・工程管理、安全管理、品質管理、予算管理・見積書、竣工図書などの作成・事務業務(パソコンでの作業) <p>■特徴：</p> <ul style="list-style-type: none">・マンション大規模修繕工事では、ただ単純に工事をするのではなく、居住者様の日常生活の負担を少しでも軽減して頂ける様に配慮しながら進めていきます。 <p>例) 工事説明会を開く際に、お子様向けの説明会も開催し全ての居住者様にご理解頂けるよう努める、など。</p> <ul style="list-style-type: none">・現場により工期は1ヶ月～6ヶ月で巡回や常駐など施工管理の役割も変化します。・クライアントや現場スタッフ、協力会社など多くの人とやりとりし、スムーズな工事を支えましょう。・現場での裁量はある程度お任せするので、経験を活かし、力・資格を存分に発揮できます。・また工事部門責任者が現場を巡回しているため、何か問題があれば適宜相談できます。
企業について(社風など)	<p>■施工管理としての活躍を応援します</p> <p>入社後は現場に副担当として入り、3~4カ月でやり方を一通り見て覚えて頂きます。その後次の現場から1人で業務をお任せします。ベテランの先輩たちのフォローもあるので、何でも相談しながら現場を動かしてください。負担の偏りがないよう業務の調整やフォローを大切にしているので、腰を据えてキャリアを積み重ねることができます。</p> <p>■組織構成：</p> <p>今回募集する工事部(現場管理課と作業課)のメンバーは現在24名で、10代～60代の幅広い年代のメンバーが活躍中です。配属となる現場管理課は、10代と30代が1名ずつ、40代が2名、50代が2名、60代が3名の合計9名の男性で構成されています。</p> <p>■魅力：</p> <ul style="list-style-type: none">・創業80年の安定性があります。防水工事からスタートして大規模修繕を行っている会社は稀で、新築工事と改修工事どちらも行える会社という点でも珍しいため、お客様からご評価頂けるポイントになっています。・「こうした方が効率が良い」といった発想を実行に移せたり、居住者の方とのコミュニケーション、ちょっとした気遣いが大きな評価に繋がることも魅力です。
勤務時間	<p>8:30～17:00 （所定労働時間：7時間30分）</p> <p>休憩時間：60分</p> <p>時間外労働有無：有</p> <p><その他就業時間補足></p> <p>月の平均残業時間は約5時間で平日はほぼありません。(お客様とのお約束上、終業時間が決まっているため)</p>
応募条件	<p>【必須条件】</p> <p>※建設施工資格</p> <ul style="list-style-type: none">・施工管理の実務経験がある方・大規模修繕工事現場を経験して施工管理として成長したい・責任の大きさに比例するだけの手応えを感じたい・体制が整った環境で、無理することなく働きたい・自分の実力や成果を正當に評価してほしい・この先も安定している会社で働きたい・ガチガチなマニュアルがないため、自分独自のやり方で進めたい方
英語能力	なし
日本語能力	ビジネス会話(日本語能力試験2級又はN2)
中国語能力	なし
年 収	日本・円 450万円 ～ 700万円 (月収：日本・円 37.5万円 ～ 58.3333万円)

給与に関する説明	<p>< 予定年収 > 450万円～700万円</p> <p>< 賃金形態 > 月給制</p> <p>< 賃金内訳 > 月額（基本給）：350,000円～550,000円</p> <p>< 月給 > 350,000円～550,000円</p> <p>< 昇給有無 > 有</p> <p>< 残業手当 > 有</p> <p>< 給与補足 > ※能力・経験など考慮の上優遇します ■給与改定年1回 ■賞与年2回 ■他各種手当あり</p> <p>記載金額は選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含みます。 社会保険完備</p>
休 日	<p>■休暇制度 GW 夏季 年末年始 慶弔 産前・産後 育児 夏期休暇 冬期休暇 有給休暇</p>
契約期間	正社員 ■試用期間:1～6ヶ月 ※基本給より10%減