

求人情報

企業コード:42330 ジョブコード:20230721-128-01-105

マネージャーレベル

ポジション名	【不動産再生(流動化)/課長】デベロッパー/社有物件の仕入れ販売/創業以来黒字
この求人情報の取扱い会社	株式会社 リクルート（リクルートエージェント / Recruit Agent）
企業名	トーセイ(株)
掲載開始・更新	2024-05-07 / 2024-05-08
職 種	資産/不動産資産/不動産 - その他
業 種	住宅・不動産・施設関連
勤務地	アジア 日本 東京都
仕事内容	<p>社有物件(再生/開発物件)の仕入れ・販売業務を行う部門でプレイングマネージャーをお任せします。活躍に応じ将来的に事業部長をお任せすることを期待しており、不動産領域の専門的キャリアを積める環境です。</p> <p>【詳細】首都圏のマンション/ビル/商業施設/ホテル等一棟単位で売りに出る不動産情報を収集し利益が見込める物件を購入。バリューアップし主に法人へ販売営業を行います。全員が再生（仕入れ・バリューアップし再販）の目標を持ち、案件毎に最適な出口戦略を描き実行。 例：仕入物件が古すぎて再生に適さない場合は更地にし開発・売却・リノベーションし賃貸部門が満室稼働にしたものを売却・自社保有化 等</p>
企業について(社風など)	<p>■不動産流動化事業 ■不動産開発事業 ■不動産賃貸事業 ■不動産ファンド・コンサルティング事業 ■ホテル事業</p> <p>従業員数 242名</p>
勤務時間	09:00～ 18:00
応募条件	<p>【必須】■不動産業界での営業経験またはPM経験 ■宅地建物取引士 ※当社の核となる部門のため他事業部とも密に協働しながら不動産に関する様々な経験を積み、専門性を高められる環境です。</p> <p>《事業について》不動産再生(流動化)事業を柱に不動産開発、賃貸(リーシング)、不動産管理、AMと多角的に展開しリーマンショックも黒字で乗り切った手堅い経営基盤が強み。2020年までは流動化と開発で売上拡大、以降はストック型ビジネスの利益依存率を上げ、今後も成長を続けます。</p> <p>《評価について》目標はチームで持ち、メンバーの評価はプロセス7：金額3の割合で、未経験業務への挑戦もしやすく腰を据えて成長できます。</p>
日本語能力	流暢（日本語能力試験1級又はN1）
年 収	日本・円 750万円 ～ 900万円
休 日	年間休日 120日
契約期間	正社員