

Job Detail

Company Code:64061 Job Code:20240327-191-01-063

Manager Level

Position Title	東京【プロパティマネジメント(課長代理クラス)】残業月5時間程度／土日祝休み
Recruiter Company	株式会社 リクルート（リクルートエージェント / Recruit Agent）
Company Name	タマホーム(株)
Activated / Updated	2024-05-13 / 2024-05-14
Job Type	Property/Real Estate - Other
Industry	Real Estate/Property Management/Facility Management
Location	Asia Japan Tokyo
Job Description	<p>■都心部5区の30棟のオフィスビル（25棟がサブリース事業/5棟が区分所有権販売事業）入居中のテナント様との窓口業務をメインにPM・リーシング部門でプレイングマネージャーを担って頂きます。</p> <p>【具体的な業務内容】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ご入居されているテナント様との契約改定時の賃料交渉</li><li>・サブリース物件のPMレポート（入居状況・建物のハード面について）</li><li>・長期修繕時の工事提案（委託業者との協業）</li></ul> <p>※清掃・設備保守などのビルメンテナンス業務は外部協力会社へ業務委託となります。</p>
Company Info	<p>■注文住宅および賃貸住宅の企画・建築・設計・販売・施工</p> <p>■各種金融商品の販売</p> <p>従業員数 3329名</p>
Working Hours	09:00～ 18:00
Qualifications	<p>【いずれかの経験必須】■ビルマネジメント経験 ■プロパティマネジメント経験 ■マンションフロント営業 ■オフィスビル設備維持管理・工事経験 ■賃貸オフィスビルのテナントリーシング経験</p> <p>【採用背景】</p> <p>中期経営計画で不動産事業で売上500億を目指しており、事業成長にとって重要なポジションになるため、増員採用となります。</p> <p>【魅力】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・東証プライム上場企業で安定した長期就業が可能</li><li>・WLBの整った環境（平均残業5時間/18:30に完全退社/年間休日120日）</li></ul>
Japanese Level	Fluent(JLPT Level 1 or N1)
Salary	JPY - Japanese Yen JPY 9000K Over
Holiday Description	年間休日 120日
Job Contract Period	正社員