

## Job Detail

Company Code:91126 Job Code:20240311-141-01-061

No Transfer

Manager Level

Position Title	★『日本一を、築く』をつくり手として支える住宅施工管理★ 年収800万円以上！
Recruiter Company	株式会社 リクルート（リクルートエージェント / Recruit Agent）
Company Name	(株)オープンハウス・ディベロップメント
Activated / Updated	2024-05-21 / 2024-05-21
Job Type	Building/Construction/Equipment/Real Estate - Engineer ( Building/Construction/Equipment )
Industry	Real Estate/Property Management/Facility Management
Location	Asia Japan Tokyo
Job Description	<p>弊社が仕入れた用地を、自社開発の戸建物件として商品化し、現場管理、顧客折衝を行うことで、複数の物件を滞りなく正確に建築するための管理業務を一貫してお任せいたします。</p> <p>【業務内容】 自社木造戸建住宅（注文5：建売5）の施工管理業務の一連をご担当いただきます。建築施工計画の作成、納期までの工程・品質・使用資材・人員・予算管理、周辺住民への安全管理等</p> <p>◎1チームの人数は、マネージャーを入れても最大4名の少人数体制を適用しているため、1人1人にしっかりと目を向けたマネジメントを実施。困ったときにはチーム内は勿論、事業部メンバーが協力する環境です。</p>
Company Info	<p>■不動産売買の代理・仲介事業■新築戸建分譲事業■マンション・ディベロップメント事業■不動産投資事業■不動産金融事業■前各号に付随関連する事業</p> <p>従業員数 1065名</p>
Working Hours	08:00～ 17:00
Qualifications	<p>【必須】 ■木造住宅の施工管理経験5年以上</p> <p>【歓迎】 ■建築系の資格をお持ちの方（一級建築士、二級建築士、一級施工管理技士、二級施工管理技士 等）</p> <p>【就業環境】 各部門で担当業務を明確にし、業務効率化への取り組みを行っているため、基本土日休みが定着、土曜出勤した場合も振替休日があり、取得率は100%。残業時間は40時間程度です。【実力主義の評価制度】 一般的には、過度に年功序列を重視したり、新卒が優遇されたりしがちですが、オープンハウス独自の細かい評価ポイントを設けています。この評価制度があることで、公正に評価できる仕組みがあります。</p>
Japanese Level	Fluent(JLPT Level 1 or N1)
Salary	JPY - Japanese Yen JPY 8000K - JPY 12000K
Holiday Description	年間休日 115日
Job Contract Period	正社員