

Job Detail

Company Code:a5932 Job Code:20240225-007-01-049

Manager Level

Position Title	【渋谷/木造設計(リーダー職)】高い自由度。スキル×給与×労働条件をアップ
Recruiter Company	株式会社 リクルート（リクルートエージェント / Recruit Agent）
Company Name	大和財託(株)
Activated / Updated	2024-05-01 / 2024-05-08
Job Type	Building/Construction/Equipment/Real Estate - Engineer (Building/Construction/Equipment)
Industry	Real Estate/Property Management/Facility Management
Location	Asia Japan Tokyo
Job Description	<p>【仕事】当社が開発する木造投資用物件の設計業務及びマネジメント業務をお任せします。【詳細】■土地活用提案で受注した物件の基本設計■現地・役所調査等で法規制の確認し、用地仕入前のプラン検討</p> <p>■基本設計業務及び進捗管理【社員の声】■投資向け物件を設計するので、お客様の利益最大化に向けて自分が良いと思う物件を自由度高く設計することができます。■仕事の裁量や進め方はある程度自分でコントロールができる。自由はありますし、その分自律も必要です。■コストダウン、利便性、職場環境まで様々な意見を取り入れてくれて、会社として良くなる提案は即採用、実行に移してくれます。</p>
Company Info	<p>1棟収益不動産を活用した資産運用コンサルティング事業・プロパティマネジメント・アセットマネジメント・不動産小口化・証券化・収益不動産の設計・建築・企画・開発・販売・リフォーム・リノベーション・保険代理店業務（生命保険・損害保険）</p> <p>従業員数 130名</p>
Working Hours	09:00～ 18:00
Qualifications	<p>【必須】木造集合住宅の設計業務経験をお持ちの方</p> <p>【キャリア】ご自身のご志向性に応じて、将来的にRC造を含む大規模建築の設計業務にもチャレンジいただけます。</p> <p>【担当物件の目安（年間）】新人：15件前後、ベテラン：20?25件/300?400平方メートルの木造3階建て賃貸物件がメインで建物の金額は3,000万円?2億円程度です。鉄骨造やRC造での中層建築も手掛けています。ご経験に応じて大規模な物件に携わることができます。1級・もしくは2級建築士資格があれば働ける環境です。</p>
Japanese Level	Fluent(JLPT Level 1 or N1)
Salary	JPY - Japanese Yen JPY 8500K - JPY 9000K
Holiday Description	年間休日 120日
Job Contract Period	正社員