

## Job Detail

Company Code:45750 Job Code:20230823-088-01-082

Manager Level

Position Title	【丸の内】土地活用(法人向け) 用地仕入れ?工程管理
Recruiter Company	株式会社 リクルート (リクルートエージェント / Recruit Agent)
Company Name	(株) J P M C
Activated / Updated	2024-05-01 / 2024-05-08
Job Type	Property/Real Estate - Other
Industry	Real Estate/Property Management/Facility Management
Location	Asia Japan Tokyo
Job Description	<p>「持続可能な賃貸経営を」をスローガンに、全国の法人社宅需要のあるエリアに物件の供給を進めています。全国の法人顧客からニーズのある地域を選定し、用地仕入れから建築までワンストップで行います。</p> <p>■希望用地の土地情報取得、現地確認 ■建築ボリューム&amp;コスト算出 ■現地調査(地質、資材搬入可否、近隣、給排水同意可否、自治会ヒアリング) ■行政調査(法規、条例、埋蔵物調査有無、ハザード) ■図面作成依頼&amp;概算コスト算出 ■1/100図面確定 ■建築会社と信調査&amp;コンペ ■土地売却 ■建築会社現場確認&amp;実績査定&amp;建築会社見積査定&amp;請負契約 ■検査立会 など</p>
Company Info	<p>■賃貸住宅一括借上事業(サブリース) ■賃貸住宅管理事業 ■プリンシパル・インベストメント事業 ■賃貸管理周辺事業</p> <p>従業員数 429名</p>
Qualifications	<p>【いずれか必須】</p> <p>■用地仕入れのご経験がある方 ■土地活用の営業経験</p>
Japanese Level	Fluent(JLPT Level 1 or N1)
Salary	JPY - Japanese Yen JPY 8000K - JPY 9000K
Holiday Description	年間休日 125日
Job Contract Period	正社員