

Job Detail

Company Code:82100 Job Code:20240130-057-01-004

Manager Level

Position Title	【開発ファンドグループ ファンドマネジメント(アソシエイト)】
Recruiter Company	株式会社 リクルート（リクルートエージェント / Recruit Agent）
Company Name	G L P キャピタルパートナーズジャパン(株)
Activated / Updated	2024-05-13 / 2024-05-21
Job Type	Finance/Bank/Securities/Investment - Other
Industry	Investments
Location	Asia Japan Tokyo
Job Description	<p>運用中の物流開発ファンドであるジャパン・デベロップメント・パートナーズのファンドマネジメント業務をはじめ、下記業務をお任せします。</p> <p>【業務内容】 ■ジャパン・デベロップメント・パートナーズのファンドマネジメント業務全般 ■キャピタルコール・各種レポーティング対応 ■社内資料作成（投資委員会資料含む）、投資家対応補佐（国内・海外IR） ■用地取得、プロジェクトマネジメント、リーシングチーム等との連携を通じたファンド運用の補佐 ■売却の検討（Hold-Sell Analysis）およびエグゼキューション対応</p>
Company Info	<p>■外資系・物流施設アセットマネジメント企業の日本法人 ■物流施設・用地の賃貸・売買・開発・運営管理及び助言</p> <p>従業員数 236名</p>
Qualifications	<p>【必須】 ■投資やファイナンスに関する基礎知識および関連実務経験 ■一般的なキャッシュフロー評価手法(現在価値やDCF法)についての理解 ■ビジネス英語(テキストでのコミュニケーションができるレベル)</p> <p>■基本的なPCスキル（Excel、PPT等） 【歓迎】 ■財務モデリングスキル、経験 ■不動産もしくは事業会社の投資分析、資産流動化の経験 ■英語環境での経験（学生時代の留学含む） ■投資資金受託者（GP、AM等）としてのマインドセット</p>
English Level	Business Conversation Level (TOEIC 735-860)
Japanese Level	Fluent(JLPT Level 1 or N1)
Salary	JPY - Japanese Yen JPY 7000K Over
Holiday Description	年間休日 120日
Job Contract Period	正社員