

Job Detail

Entries Level

Position Title	海外駐在員候補/未経験可/英語に抵抗のない方【アメリカ不動産の管理業務】
Company Name	Open House Co., Ltd
Activated / Updated	2024-04-23 / 2024-04-25
Job Type	Finance/Bank/Securities/Investment - Administration/Support/Back Office Property/Real Estate - Asset Management Administrative - International Affairs
Industry	Real Estate/Property Management/Facility Management
Location	Asia Japan Tokyo
Job Description	<p>【職務概要】 Los Angeles・Dallas・Atlanta・Honoluluなどの不動産管理業務をご担当いただきます。現地駐在員候補として、将来的には海外駐在を予定しています。</p> <p>オーナー様物件に関する下記業務を担当いただきます。</p> <ul style="list-style-type: none">・賃貸管理（賃料・期間・集金）・毎月の収支報告書作成・アメリカ不動産のマーケットリサーチ・トラブル対応・売却 <p>★将来、海外駐在員可能性あり</p> <p>【米国不動産事業について】 今後当社が成長を続ける上で、新たな市場の開拓を目指し2017年に発足した新規事業です。米国では住宅価格中央値の推移が過去10年一貫して上昇しており、不動産投資環境として世界的にみても有利な条件が整っています。しかし、米国不動産を日本人が購入するには不便・不自由が多く壁が高いのが実情です。そこで国内の富裕層に対して、投資ならびに資産分散を目的とするアメリカの中古戸建住宅等の取得に関して、物件販売、融資、管理等のワンストップサービスを提供するビジネスを展開しており、富裕層が安心して投資に踏み切れる体制を整えています。</p>
Company Info	<p>【企業概要】 不動産総合ディベロッパー 東京で圧倒的なシェアを誇る戸建事業・マンション開発事業・不動産流通事業を柱とした総合ディベロッパーです。創業から16年目にあたる2013年に東証一部上場、その後も右肩上がりに成長を続け、2019年9月期に売上は5000億円を突破した企業です。10期連続30%以上の成長率を誇り、東証プライム上場企業の中でトップクラスであり、現在日本をリードする成長企業です。2023年売上1兆円達成。今後は日本一の企業を目指しています。</p>
Working Hours	9:15～18:15（所定労働時間：8時間） 休憩時間：60分 時間外労働有無：有
Qualifications	<p>【必須条件】 ・英語に抵抗のない方</p> <p>【歓迎条件】 ・総合商社や財閥系不動産などで海外不動産の業務経験がある方 ◇日本一を目指して働きたい方のご応募お待ちしております！</p>
English Level	Business Conversation Level (TOEIC 735-860)
Japanese Level	Fluent(JLPT Level 1 or N1)
Chinese Level	None
Salary	JPY - Japanese Yen JPY 4500K - JPY 10000K
	<p>【月給】 月給33万円以上＋賞与（年2回） ※経験およびスキルなどを考慮の上、当社規定により決定 ※上記月給は固定残業代（月42時間分、8万200円以上）を含みます。</p>

Salary Description	<p>※月42時間を超える時間外労働分は追加で支給します。</p> <p>【昇給昇格】 年4回 ※昇格を伴わない昇給：年1回 ※職種を問わず全社員に昇給昇格の機会がございます。</p> <p>【予定年収】 450万～1,000万 ※経験やスキルによって応相談</p> <p>通勤手当、健康保険、厚生年金保険、雇用保険、労災保険</p> <p>＜各手当・制度補足＞ 通勤手当：全額支給（上限あり） 社会保険：補足事項なし 時短制度：一部従業員利用可 出産・育児支援制度：全従業員利用可</p> <p>＜その他補足＞ ・従業員持株会、四半期表彰制度 ・独身寮あり ・産祝金、慶弔見舞金、各種報奨金（資格取得時等） ・生活習慣病検診、人間ドック、高額療養費（付加給付）、インフルエンザ予防接種補助、婦人科検診 ・総合福祉団体定期保険、東京不動産業健康保険組合キャリア選択制度、ベルズファミリークラブ、ビックカメラ×オープンハウス社員限定カード、マイホーム購入サポート</p>
Holiday Description	<p>週休2日制（休日は土日のみ） 年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） 年間休日日数110日 ※年間休日110日＋計画有給休暇5日で実質年間休日115日 週休2日制（土日）、GW休暇、夏季休暇、年末年始、慶弔休暇、産前産後休暇、育児休暇、介護休暇、特別休暇</p>
Job Contract Period	<p>【雇用形態】 正社員 期間の定め：無 試用期間：5ヶ月 試用期間中、給与など条件の変化はございません。</p>
Nearest Station	<ul style="list-style-type: none"> ・銀座駅 直結（東京メトロ 銀座線・丸ノ内線・日比谷線） ・東銀座駅 直結（東京メトロ 日比谷線、都営地下鉄 浅草線） ・銀座一丁目駅 徒歩8分（東京メトロ 有楽町線）