

Job Detail

Company Code:f0041 Job Code:20230428-037-01-014

No Transfer	Manager Level
Position Title	[WEB面接可]建築施工管理責任者◎残業10h/完全週休二日/メリハリある環境！
Recruiter Company	株式会社 リクルート（リクルートエージェント / Recruit Agent）
Company Name	(株)アークネット
Activated / Updated	2024-05-02 / 2024-05-02
Job Type	Building/Construction/Equipment/Real Estate - Engineer (Building/Construction/Equipment)
Industry	Real Estate/Property Management/Facility Management
Location	Asia Japan Tokyo
Job Description	<p>■URが運営する公共集合住宅を中心に、空家の原状回復や改修工事、廊下等の共用部の危険個所の修繕工事や、利便性を向上させるための改良工事等を担当いただきます。■主なエリアは豊島区/北区/足立区であり、案件としては空家の原状回復が7割、その他修繕・改良工事等が3割です。</p> <p>■施工管理の責任者として、メンバーマネジメントはもちろんのこと、自身も現場に赴き、顧客との折衝/見積りの作成/業者選定/工程管理/品質管理等を担当いただく、プレイングマネージャー的な活躍を期待しています。</p> <p>■毎月1回、上司との面談を実施し、現状の課題/悩み、今後挑戦したいこと等を確認の上、必要な支援を行いますので、安心して就業いただけます。</p>
Company Info	<p>UR賃貸物件を中心とした、●公共集合住宅の空家原状回復および改修工事 ●公共集合住宅共用部の危険箇所修繕工事および改良工事 ●公共集合住宅居住者宅における住戸内補修工事 ●その他集合住宅に関わる小規模修繕工事</p> <p>従業員数 10名</p>
Working Hours	08:30～ 17:30
Qualifications	<p>[必須]■内装系建築の施工管理経験(目安10年以上) <<業務過多になりがちな建築業界において圧倒的に働きやすい環境！>> ◆平均残業時間は月10hと少なく、完全週休二日制でメリハリある就業環境を実現！◆【1】煩雑な事務作業は社内の事務担当が対応しており、施工担当は現場業務に専念できる【2】案件の95%がUR賃貸物件の案件であり、担当物件が固定で割り当てられているため、工事内容が一定パターン化されている【3】長年の取引を背景に、URへの事前の見積もり提出が不要であり、工事完了後に金額提示・請求すれば良いため事前準備が少なく済む、以上3点を背景に残業時間が少ない働きやすい環境を実現しています！</p>
Japanese Level	Fluent(JLPT Level 1 or N1)
Salary	JPY - Japanese Yen JPY 8000K - JPY 10000K
Holiday Description	年間休日 114日
Job Contract Period	正社員