

Job Detail

Company Code:42330 Job Code:20230721-128-01-105

Manager Level

Position Title	【不動産再生(流動化)/課長】デベロッパー/社有物件の仕入れ販売/創業以来黒字
Recruiter Company	株式会社 リクルート（リクルートエージェント / Recruit Agent）
Company Name	トーセイ(株)
Activated / Updated	2024-05-07 / 2024-05-08
Job Type	Property/Real Estate - Other
Industry	Real Estate/Property Management/Facility Management
Location	Asia Japan Tokyo
Job Description	<p>社有物件(再生/開発物件)の仕入れ・販売業務を行う部門でブレイングマネージャーをお任せします。活躍に応じ将来的に事業部長をお任せすることを期待しており、不動産領域の専門的キャリアを積める環境です。</p> <p>【詳細】首都圏のマンション/ビル/商業施設/ホテル等一棟単位で売りに出る不動産情報を収集し利益が見込める物件を購入。バリューアップし主に法人へ販売営業を行います。全員が再生（仕入れ・バリューアップし再販）の目標を持ち、案件毎に最適な出口戦略を描き実行。 例：仕入物件が古すぎて再生に適さない場合は更地にし開発・売却・リノベーションし賃貸部門が満室稼働にしたものを売却・自社保有化 等</p>
Company Info	<p>■不動産流動化事業 ■不動産開発事業 ■不動産賃貸事業 ■不動産ファンド・コンサルティング事業 ■ホテル事業</p> <p>従業員数 242名</p>
Working Hours	09:00～ 18:00
Qualifications	<p>【必須】■不動産業界での営業経験またはPM経験 ■宅地建物取引士 ※当社の核となる部門のため他事業部とも密に協働しながら不動産に関する様々な経験を積み、専門性を高められる環境です。</p> <p>《事業について》不動産再生(流動化)事業を柱に不動産開発、賃貸(リーシング)、不動産管理、AMと多角的に展開しリーマンショックも黒字で乗り切った手堅い経営基盤が強み。2020年までは流動化と開発で売上拡大、以降はストック型ビジネスの利益依存率を上げ、今後も成長を続けます。 《評価について》目標はチームで持ち、メンバーの評価はプロセス7：金額3の割合で、未経験業務への挑戦もしやすく腰を据えて成長できます。</p>
Japanese Level	Fluent(JLPT Level 1 or N1)
Salary	JPY - Japanese Yen JPY 7500K - JPY 9000K
Holiday Description	年間休日 120日
Job Contract Period	正社員